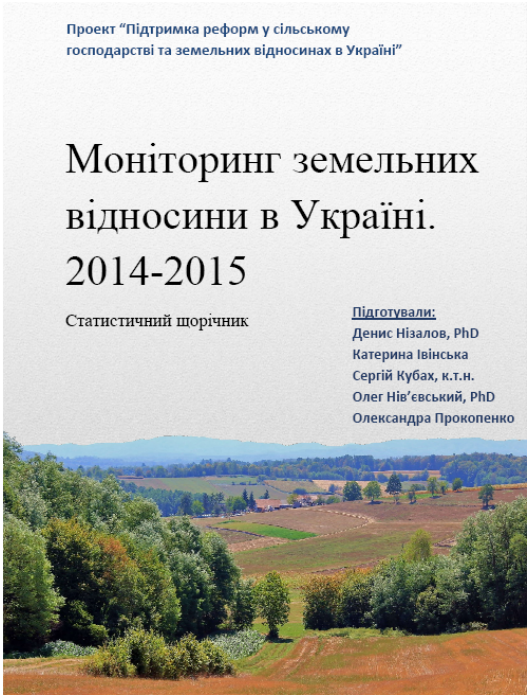
Моніторинг земельних відносин в Україні

land.kse.org.ua

Опубліковано перший аналітичний щорічник Моніторинг земельних відносин в Україні 2014-2015



УПЕРШЕ !!!

- **Інноваційний інструмент**
- **140 показників**
- **Дані 6-ти органів державної влади**
- **Єдина система**
- **Відкритий доступ до даних про земельні відносини**
- **Презентовано у Києві та Вашингтоні**

Моніторинг земельних відносин в Україні – це інноваційний інструмент для комплексного аналізу розвитку земельних відносин та розробки політичних рішень у цій галузі. Розроблений у рамках проекту «Підтримка реформ в сільському господарстві та земельних відносинах», який реалізується Київським економічним інститутом (KEI) при Київській школі економіки за фінансової підтримки Світового банку.

Моніторинг земельних відносин в Україні – це система збору, збереження та оприлюднення набору даних та показників щодо стану земельних відносин в Україні. Моніторинг проводиться на рівні районів та міст обласного підпорядкування, міст Києва та Севастополя.

ХАРАКТЕРИСТИКИ СТАНУ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН:

- Наповнення Державного земельного кадастру та Реєстру прав на нерухоме майно;
- Кількість та характеристики транзакцій із земельними ділянками;
- Оподаткування земель;
- Судові спори;
- Експропріація, вилучення та приватизація;
- Рівність у забезпеченні прав різних категорій землевласників та землекористувачів.

140 ПОКАЗНИКІВ

Система дозволяє аналізувати поточний стан земельних відносин за кожним із понад **140 показників. Їх набір відповідає практиці інших країн та рекомендаціям Світового банку** (LGAF, 2013), а також включає в себе ті, що описують хід земельної реформи в Україні. Впровадження Системи моніторингу відповідає принципам, задекларованим у Добровільній директиві ФАО з управління земельними ресурсами.

Необхідність створення такого інтегруючого продукту, як «Моніторинг земельних відносин в Україні» продиктована тим, що до цього часу в Україні відсутня інформаційна система, де б зводилися воєдино усі звітні дані щодо земельних відносин, які надходять від місцевих органів влади до різних відомств. **Поєднання в одній системі даних щодо земельних відносин**, які надходять до різних відомств, дає фактологічну основу для аналізу ситуації, виявлення тенденцій, проблемних позицій, прогнозування та моделювання розвитку ситуації. Ця інформація є необхідним фундаментом для розробки обґрунтованої державної політики у сфері земельних відносин. Водночас загальна доступність таких даних є основою прозорості земельної сфери.

Адміністративні дані для проведення пілотного впровадження були надані:

- Державна служба статистики України;
- Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру;
- Державна судова адміністрація України;
- Державна фіскальна служба України;
- Державне агентство водних ресурсів;
- Міністерство юстиції України (ДП «Національні інформаційні системи»).

Розробку показників моніторингу та надання даних під час пілотного впровадження забезпечила Міжвідомча робоча група з моніторингу земельних відносин в Україні, сформована Міністерством аграрної політики та продовольства із представників органів влади, які забезпечують надання даних.

Пілотне впровадження Моніторингу було здійснено упродовж квітня-грудня 2015 року. На основі даних, отриманих під час пілотного впровадження, підготовлено аналітичний **щорічник «Моніторинг земельних відносин в Україні. 2014-2015»**, а також база даних показників моніторингу у форматі, придатному для подальшого аналізу.

МІЖНАРОДНА ОЦІНКА

Презентація Моніторингу земельних відносин відбулася 29 лютого 2016 у Києві та 14 березня 2016 у Вашингтоні на конференції Світового банку «Земля та бідності» – у присутності понад 500 фахівців із 120 країн. Досвід створення Україною Моніторингу земельних відносин розглядається зараз як приклад кращої міжнародної практики в забезпеченні прозорості та підзвітності управління земельними ресурсами.

Щорічник «Моніторинг земельних відносин в Україні. 2014-2015»

- ✓ **Відкритий доступ**
- ✓ **Аналітичний звіт**
- ✓ **База даних**
- ✓ **150 графічних матеріалів**

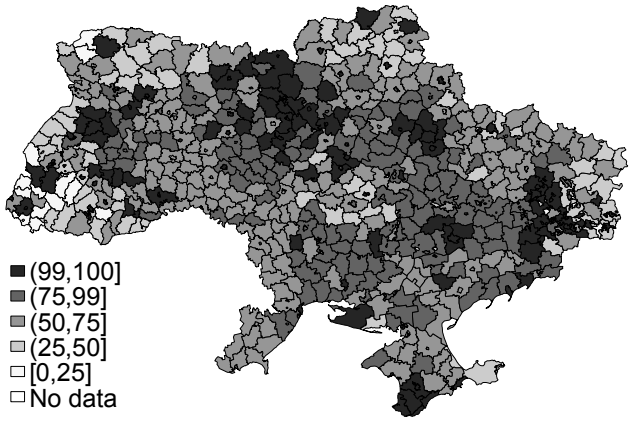
Це перший в Україні довідник, який містить інформацію за всіма ключовими показниками щодо стану земельних відносин в Україні, які акумулюються центральними органами влади. Інформацію подано в розрізі районів та областей.

Структура Щорічника. Складається з 2-х частин. Частина І - «Результати моніторингу» - є довідковим матеріалом щодо основних характеристик земельних ресурсів та земельних відносин. Частина ІІ є електронною базою даних із відповідними значеннями показників моніторингу на рівні районів та міст.

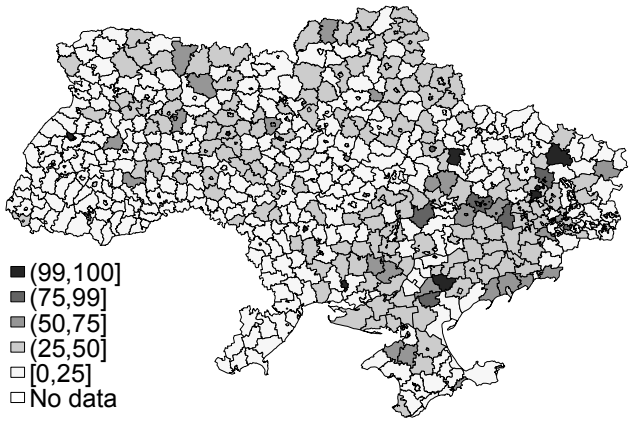
Результати аналізу представлені у Щорічнику у формі **понад 150 графічних матеріалів: 46 графіків, 54 карт, 44 таблиць з описом**. Вони дозволяють оцінити стан та динаміку широкого спектру показників: від ситуації з реєстрацією земельних ділянок у Державному земельному кадастрі, переважаючих термінів дії договорів оренди для ділянок різної форми власності, до цін на оренду державних та приватних сільськогосподарських земель в розрізі областей.

Карта: Відсоток земель, що зареєстровано в Державному земельному кадастрі

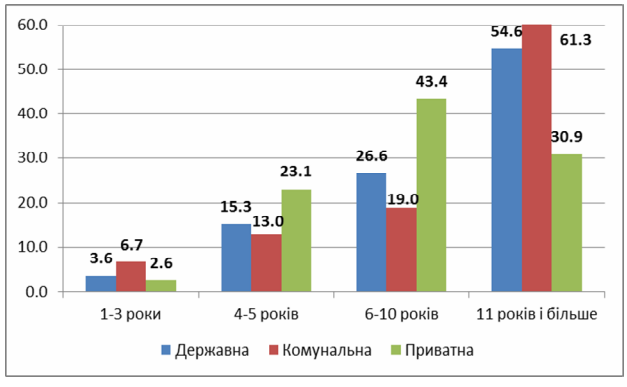
А) Приватної форми власності



Б) *Державної форми власності, %*



Розподіл площі с/г земельних ділянок за терміном дії договорів оренди, *%, 2014 рік*



*за даними ДП «Центр державного земельного кадастру»

Повну версію Щорічника розміщено на сайті Проекту www.land.kse.org.ua (доступно – українською мовою; готується англійська версія), а згодом будуть перенесені на відповідну сторінку Системи моніторингу земельних відносин в Україні. Усі дані перебувають у відкритому доступі.