

«Підтримка прозорого управління земельними ресурсами в Україні» "Supporting Transparent Land Governance in Ukraine" (Land Transparency)

Програма Світового банку за фінансової підтримки ЄС

Прозорість земельних відносин Наповнення Земельного кадастру та Реєстру прав Ефективне управління земельними ресурсами

Технічна, аналітична, методологічна та консультативна допомога

Програма Land Transparency – підтримка земельної реформи в Україні міжнародними партнерами – через **допомогу** у врегулюванні земельних відносин, коректному і повному відображенні актуальної інформації про земельні ресурси, забезпеченні вільного доступу до цієї інформації, покращенні захисту прав землевласників та землекористувачів, аналітична підтримка політичного діалогу щодо земельної реформи.

Програма Land Transparency – це наймасштабніша програма МФО з розвитку земельних відносин в Україні. Програма спрямована на подолання найбільш поширених проблем в цій сфері на прикладах пілотних територій та розповсюдження цього досвіду.

Усі заходи впроваджуються на запит та погоджуються з органами державної влади, зокрема, Держгеокадастром, Мінюстом, облдержадміністраціями, органами місцевого самоврядування.

Очікувані результати Програми

- ✓ Створення **інфраструктури** для забезпечення прозорості - моніторинг земельних відносин, дистанційне зондування с/г земель, оцифровка кадастрових записів
- ✓ Практична допомога громадам у **впорядкуванні** земельних відносин
- ✓ Покращення безкоштовної **юридичної** допомоги в сфері земельних відносин
- ✓ Активізація **політичного діалогу** на основі фактичних даних
- ✓ Розробка проектів **нормативно-правових** документів для прозорого та ефективного розпорядження земельними ресурсами

Мета

Підтримка уряду України у створенні передумов для прозорого функціонування ринку сільськогосподарських земель та підвищення ефективності використання ресурсів, створення основи для інвестицій у сільськогосподарський сектор та сільську місцевість

Бенефіціари Програми

Програма надає практичне сприяння:

- власникам с/г земель*
- фермерам*
- територіальним громадам*
- органам місцевої та центральної виконавчої влади

Період: грудень, 2017- грудень, 2022

Куратор від Світового банку: Клаус Дайнінгер

Керівник Програми: Денис Нізалов

Фінансування: Донорський трастовий фонд

Адреса для листування: land_project@kse.org.ua

* В межах пілотних територій Київської, Львівської та Миколаївської областей

Напрямки

1. Прозорість земельних відносин

Моніторинг земельних відносин: Збір даних щодо стану земельних відносин на рівні областей та районів - Програмне забезпечення для автоматизації збору даних – Створення спеціального ресурсу для загального доступу до даних

Економічний аналіз: Підтримка розробки та реалізації основних кроків земельної реформи - Моделювання економічних результатів різних сценаріїв реалізації реформи та оцінка її наслідків - Сприяння політичному діалогу на основі фактичних даних

2. Наповнення Земельного кадастру та Реєстру прав

Підтримка виправлення помилок у Кадастрі: Розробка методології для усунення системних помилок - Удосконалення процедур їх ідентифікації та виправлення - Допомога у виправленні* - Оцифровка записів про приватизацію та землі у постійному користуванні - Доповнення даних Кадастру історичною інформацією про незареєстровані ділянки та фактичне землекористування кожною з них

Підтримка реєстрації приватних земель: Діагностика причин відсутності реєстрації та можливих помилок* - Розробка технічної документації ділянок, які отримали кадастрові номери до 2013 р., але не мають необхідної документації для завершення реєстрації в Кадастрі, та сприяння їх реєстрації

Підтримка інвентаризації та реєстрації державних та комунальних земель

3. Ефективне управління земельними ресурсами

Підтримка реєстрації адміністративних меж: Підтримка розмежування державних та приватних земель* - Підтримка встановлення та реєстрації у Земельному Кадастрі меж адміністративно-територіальних одиниць - Дистанційне зондування с/г земель: дані про фактичне використання кожної зареєстрованої ділянки та кадастрового кварталу за межами населених пунктів* - Розробка та запровадження геопорталу для планування й розпорядження земельними ресурсами на рівні громади, району, області

Сприяння захисту прав землевласників та землекористувачів: Система SMS-попередження про зміни в Реєстрі прав - Розширення можливостей безкоштовної юридичної підтримки - Покращення спроможності омбудсмена (для захисту прав у сфері земельних відносин)

Підтримка вдосконалення нормативно-правової бази у сфері земельних відносин

План реалізації Практичної підтримки громад



Очікуваний вплив результатів Програми

Зниження можливостей для корупції

Зростання доходів місцевих бюджетів - приватних інвестицій - цінності землі - добробуту сільського населення - стійкості землекористування

* В межах пілотних територій Київської, Львівської та Миколаївської областей